

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 142/8

с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Вид услуги	начислено	собрано
общая площадь дома, м2	19 295,60	
Содержание общ имущества и управление МКД, руб.:	4 399 396,00	4 145 178,00
Управление МКД, руб.	787 260,48	741 768,83
Санитарное содержание здания и придомовой территории , руб	810 415,20	763 585,56
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, руб.	764 105,76	719 952,10
Работа с собственниками и нанимателями, руб.	532 558,56	501 784,80
Аварийно-диспетчерская служба, руб.	231 547,20	218 167,30
Технический мониторинг	810 415,20	763 585,56
Техническое сопровождение лифтового хозяйства	463 094,40	436 334,61
Текущий ремонт, руб.	1 157 736,00	1 093 117,00
1. Уборка снега во дворе	41 837,00	
2. Перенос двух видеокамер нас толбы освещения с пандуса во дворе и с магазинов за домом на столбы освещения (2 подъезд)	20 000,00	
3. Завоз песка на детскую площадку	7 200,00	
4. Установка габионов на клумбы. Закладка камней, засыпка земли посадка кустарников и цветов на клумбы	313 000,00	
5. Асфальтирование газона у пандуса 3 б/с между габионов дорожки	98 600,00	
6. Благоустройство мусорных площадок КП1/КП2	146 931,00	
7. Ремонт квартирного холла 15 этажа	2 547,00	
8. Проведение ремонтных работ по дренажной системе подвальных помещений	3 000,00	
9. Вызов кадастрового инженера	8 000,00	
10. Установка армированного стекла на входной двери ПЗ	3 100,00	
11. Установка армированного стекла на входной двери П2	3 100,00	
12. Баннер на мусорку	1 810,00	
13. Покупка стремянки для проведения работ по фасаду и в подвалах	2 500,00	
14. Замена противопожарных датчиков, становка светильников аварийного освещения	141 181,00	
15. Установка фотореле 2 шт освещение общих балконов	2 300,00	
16. Быстроръемы для шлангов	860,00	
17. Переустановка видеокамер с ТСН на автостоянку П1	6 750,00	
18. Установка ограждений (шары)	36 000,00	
19. Диагностика насоса ХВС	5 000,00	
20. Стирка дорожек	2 340,00	

21. Замена замков в тех помещениях уборщицы (П1, П3)	2 224,00
22. Монтаж антипарковочных столбов	10 000,00
23. Приобретение редуктора на открывание двери лифта П1	5 250,00
24. Ремонт отвода канализационного стояка	1 355,00
25. Замена светильников 5 этаж	4 300,00
26. Запчасти на ремонт ХВС	56 827,00
27. Замена датчика давления на линии нагнетания насосов	4 789,00
28. Покупка резиновых покрытий в подъезды 4 шт.	8 476,00
29. Покупка дорожки в П2	4 500,00
30. Приобретение и установка 12 манометров ТУ	6 000,00
31. Покупка нового насоса ХВС-ГВС, контроллер , монтаж	195 692,00
32. Монтаж нового насоса ХВС-ГВС	30 000,00
33. Орион телеком 2750 в месяц*12	30 250,00
Итого затраты по текущему ремонту	1 205 719,00
<u>Поступление Ростелеком на статью "текущий ремонт"</u>	<u>36 000,00</u>
<u>Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" от ООО УК "Наш дом"</u>	<u>200 000,00</u>
Итого начислено по всем услугам за 2023 год, руб.	6 328 849,00
Итого собрано по всем услугам за 2023 год, руб.	6 209 189,00
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023	1 029 436,00
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 2023 год	-9 973,00
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 2024 год	113 425,00